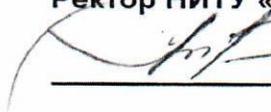


УТВЕРЖДАЮ

Ректор НИТУ «МИСиС»

  
А.А. Черникова

« 25 » августа 2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии  
НИТУ «МИСиС»

П 121.01-20

Выпуск 3

НИТУ «МИСиС»  
**КОПИЯ ВЕРНА**

Москва 2020

Отдел  
СМК

  
подпись

  
ФИО

	<b>НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСиС»</b>		<b>П 121.01-20</b>	
	<i>Выпуск 3</i>	<i>Экземпляр 1</i>	<i>Лист 2 /18</i>	

### Предисловие

- 1 РАЗРАБОТАНО проректором по развитию общежитий и связям со странами СНГ.
- 2 УТВЕРЖДЕНО ректором НИТУ «МИСиС» « 25 » августа 2020 г.
- 3 ДАТА ВВЕДЕНИЯ « 25 » августа 2020 г.
- 4 СРОК ДЕЙСТВИЯ до замены новым.
- 5 Положение соответствует требованиям ISO 9001.
- 6 ВВЕДЕНО В ДЕЙСТВИЕ взамен П 121.01-19 Положение об общежитии НИТУ «МИСиС». Выпуск 2.

	<b>НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСиС»</b>		<b>П 121.01-20</b>	
	<i>Выпуск 3</i>	<i>Экземпляр 1</i>	<i>Лист 3 /18</i>	

## Содержание

1	Область применения.....	5
2	Общие положения .....	5
3	Порядок предоставления жилых помещений.....	6
4	Оплата за проживание в общежитии .....	8
5	Права и обязанности администрации общежития .....	9
6	Органы самоуправления в общежитии.....	10
7	Заключительные положения .....	11
	Приложение А (обязательное) Правила внутреннего распорядка общежития НИТУ «МИСИС» .....	13
	Приложение Б (обязательное) Форма заявления о предоставлении места в общежитии.....	18

	<b>НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСиС»</b>		<b>П 121.01-20</b>	
	<i>Выпуск 3</i>	<i>Экземпляр 1</i>	<i>Лист 4 /18</i>	

## Термины, сокращения и обозначения

В настоящем Положении используются следующие сокращения:

ОПРК	–	ответственный представитель руководства по качеству;
СМК	–	система менеджмента качества;
СтО	–	студенческий офис;
УМУ	–	учебно-методическое управление;
Университет	–	федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС», НИТУ «МИСиС»;
УСТР	–	управление стратегического развития.

В настоящем Положении используются следующие термины:

Абитуриент – лицо, поступающее в Университет для обучения по основным профессиональным образовательным программам.

Семейными студентами, аспирантами, докторантами признаются лица, состоящие в зарегистрированном браке, и оба являющиеся обучающимися Университета по очной форме обучения.

Студенческий городок (студгородок) – структурное подразделение НИТУ «МИСиС», возглавляемое директором студенческого городка и включающее в себя комплекс общежитий, объединенных по принципу их территориального расположения на основании приказа ректора или уполномоченного им лица.

	<b>НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСиС»</b>		<b>П 121.01-20</b>	
	<i>Выпуск 3</i>	<i>Экземпляр 1</i>	<i>Лист 5 /18</i>	

## **1 Область применения**

1.1 Настоящее Положение является локальным нормативным актом федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС» (далее – НИТУ «МИСиС», Университет) и определяет порядок предоставления жилых помещений в общежитиях, порядок проживания и оплаты за проживание, а также права и обязанности администрации общежитий НИТУ «МИСиС».

1.2 Настоящее Положение обязательно к применению всеми заинтересованными структурными подразделениями Университета.

В филиалах Университета с учетом особенностей их организационной структуры разрабатываются Положения об общежитиях филиалов НИТУ «МИСиС».

1.3 Действие настоящего Положения распространяется на всех проживающих в общежитиях Университета.

## **2 Общие положения**

2.1 Жилые помещения в общежитии предназначены для временного размещения и проживания следующих категорий граждан:

а) иногородних студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения – на период обучения;

б) абитуриентов – на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся ректор Университета или уполномоченное им лицо вправе принять решение о временном размещении и проживании в общежитии следующих категорий граждан:

а) слушателей подготовительных отделений Университета и других форм дополнительного образования (в том числе получающих дополнительное профессиональное образование в форме стажировки) – на период их очной формы обучения;

б) работников Университета, в том числе членов их семей – на период их работы;

в) семейных студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения, – на период обучения;

г) студентов, обучающихся по заочной форме обучения, – на период промежуточной и государственной итоговой аттестации;

д) сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации и государственных (муниципальных) служащих органов государственной власти, органов местного самоуправления на основании письменного обращения руководителя соответствующего органа;

е) граждан, командированных в Университет, в том числе для участия в конференциях, совещаниях, работах по реализации совместных проектов (договоров, соглашений и др.) и иных мероприятиях.

Иностранные граждане, принятые на обучение в Университет, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа граждан Российской Федерации.

В отдельных случаях Университет вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий, и иных лиц.

Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается.

	<b>НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСиС»</b>		
	Выпуск 3	Экземпляр 1	

2.2 Обеспечение функционирования общежитий осуществляется за счет средств федерального бюджета, выделяемых Университету, платы за пользование общежитием и других источников, поступающих от приносящей доход деятельности Университета.

2.3 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется начальником участка.

2.4 В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами, организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, спортивные залы, санатории-профилактории, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания.

2.5 Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

2.6 Права и обязанности проживающих, порядок прохода в общежитие и выселения из него, а также ответственность проживающих за нарушение правил внутреннего распорядка общежития и настоящего Положения установлены в Правилах внутреннего распорядка общежития НИТУ «МИСиС» (Приложение А).

### 3 Порядок предоставления жилых помещений

3.1 Размещение обучающихся и иных проживающих производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 (шести) кв.м жилой площади на человека.

3.2 Распределение мест в общежитии между институтами и другими структурными подразделениями Университета осуществляется ежегодно до 1 марта текущего года приказом ректора или уполномоченного им лица на основании представления проректора по развитию общежитий и связям со странами СНГ согласно предложениям директоров институтов и руководителей структурных подразделений Университета.

3.3 Обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона № 272-ФЗ от 29 декабря 2012 года «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке.

3.4 Обучающимся место в общежитии предоставляется на основании следующих документов:

- а) заявление о предоставлении места в общежитии (Приложение Б);
- б) направление на заселение в общежитие, которое действительно для предъявления и заселения до 5 сентября текущего года;
- в) справка о состоянии здоровья, выданная лицензированными медицинскими учреждениями Российской Федерации, подведомственными Министерству здравоохранения Российской Федерации, об отсутствии противопоказаний для проживания в общежитии с обязательной отметкой о прохождении флюорографии, об отсутствии инфекционных заболеваний (туберкулез, ВИЧ, гепатит В) и сертификатом прививок.

Направление на заселение выдается обучающемуся согласно приказу ректора или уполномоченного им лица о предоставлении места в жилом помещении общежития.

Обучающийся, не предоставивший начальнику участка заявление на предоставление места в общежитии, направление на заселение в общежитие и справку о состоянии здоровья, не подлежит заселению в общежитие.

Организация процесса заселения возлагается на начальника участка.

	<b>НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСиС»</b>		
	Выпуск 3	Экземпляр 1	

3.5 Проживающие в общежитии заключают договор найма жилого помещения в общежитии (далее – договор), форма которого утверждается приказом ректора или уполномоченного им лица.

Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр хранится у нанимателя, другой – у наймодателя в администрации общежития.

3.6 Заселение (расселение) проживающих производится в одно-, двух- или трехместные комнаты по 1 (одному), 2 (два) или 3 (три) человека соответственно, из расчета не менее 6 (шести) кв.м на человека.

При наличии свободных мест с разрешения администрации общежития и дирекции института допускается проживание по 1 (одному) в двухместной или до 2 (двух) человек в трехместной комнате с оплатой незанятых мест по тарифу, утвержденному приказом ректора. В этом случае не допускается проживание других лиц на свободных местах.

Заселение производится на место, указанное начальником участка, на весь период обучения.

3.7 При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих обучающихся из одного общежития в другое производится по совместному решению администрации студгородка и профсоюзной организации студентов, а из одной комнаты в другую – по решению администрации общежития и Студенческого совета общежития (далее – студсовет общежитий), действующего в соответствии с п.6 настоящего Положения.

3.8 Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией общежития.

3.9 Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты, обучающиеся по заочной форме обучения, на период прохождения промежуточной аттестации и государственной итоговой аттестации при наличии мест в соответствии с п. 2 настоящего Положения могут размещаться в общежитии по направлению о заселении, предоставленному приемной комиссией или Студенческим офисом (СтО).

Оплата за проживание осуществляется согласно размеру (тарифу), установленному приказом ректора.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение 3 (трех) дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в Университет, – в течение 3 (трех) дней после издания приказа о зачислении.

3.10 Обучающимся на период академического отпуска общежитие не предоставляется.

Право проживания в общежитии в период академического отпуска может быть сохранено по решению директора студгородка на основании ходатайства дирекции института.

3.11 Временное проживание близких родственников и гостей нанимателя может быть разрешено начальником участка на основании заявления нанимателя и с согласия его соседей (при их наличии).

3.12 Имущество общежития для индивидуального пользования и предметы общего пользования выдаются под расписку.

Лица, получившие это имущество, несут материальную ответственность за его сохранность.

	<b>НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСиС»</b>		<b>П 121.01-20</b>	
	<i>Выпуск 3</i>	<i>Экземпляр 1</i>	<i>Лист 8 /18</i>	

За испорченное или потерянное имущество общежития проживающий возмещает ущерб в денежной форме в размере, установленном приказом ректора или иного уполномоченного лица.

#### **4 Оплата за проживание в общежитии**

4.1 Проживающие в жилых помещениях общежития вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

4.2 Размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) и размер платы за коммунальные услуги в общежитии устанавливается приказом ректора в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными актами Правительства Российской Федерации, Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и иных органов государственной (муниципальной) власти Российской Федерации.

Размер платы за проживание в общежитии, который включает в себя размер платы за пользование жилым помещением (плату за наем) и размер платы за коммунальные услуги, взимается с проживающих за все время проживания.

При условии освобождения комнаты студентами и аспирантами в период летних каникул плата за проживание в общежитии не взимается.

В случае отказа от внесения платы за пользование жилым помещением (плату за наем) и (или) размера платы за коммунальные услуги в установленном размере или при наличии задолженности за период более 6 (шести) месяцев директор студгородка вправе инициировать рассмотрение вопроса о выселении проживающего в соответствии с законодательством.

4.3 Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги вносится проживающим ежемесячно не позднее сроков, указанных в договоре найма.

4.4 Внесение платы за пользование жилым помещением (плату за наем) и (или) платы за коммунальные услуги производится с использованием платежного терминала, или личного кабинета студента (работника), или контрольно-кассовой техники с выдачей кассового чека (квитанции), или другим способом, установленным законодательством Российской Федерации.

4.5 Обучающимся, в том числе из числа иностранных граждан, за счет средств физических и (или) юридических лиц размер платы за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с заключаемым с ними договором.

4.6 Администрация студгородка вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество которых устанавливаются отдельным договором, заключаемым Университетом с проживающим.

4.7 Лица, которым назначена государственная социальная стипендия в соответствии с частью 5 статьи 36 Федерального закона № 273-ФЗ от 29 декабря 2012 года «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (плату за наем) в общежитии.

4.8 Плата за проживание (плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и плата за коммунальные услуги) не взимается со следующих категорий обучающихся:

а) являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – до окончания ими обучения в Университете;

б) являющихся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства – до окончания ими обучения в Университете;

	<b>НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСиС»</b>		
	<i>Выпуск 3</i>	<i>Экземпляр 1</i>	

в) являющихся студентами очной формы обучения 1 (первого) и 2 (второго) курсов программ бакалавриата и специалитета, сдавшими экзамены, курсовые работы/проекты, практики, дифференцированные зачеты промежуточной аттестации на «отлично» – на следующий семестр.

4.9 Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся может быть снижен по решению комиссии по рассмотрению вопросов оплаты за проживание в общежитии (далее – комиссия).

Комиссии формируются с учетом структур студгородков в составе не менее 5 (пяти) человек (в том числе 1 (один) представитель Студенческого совета Университета) под председательством директора студгородка.

Составы комиссий и порядок снижения платы утверждается ректором или уполномоченным им лицом.

## **5 Права и обязанности администрации общежития**

5.1 Администрация общежития имеет право:

5.1.1 вносить предложения, касающиеся улучшения условий проживания в общежитии, проректору по развитию общежитий и связям со странами СНГ;

5.1.2 совместно со студсоветом общежития вносить на рассмотрение директора студгородка кандидатуры из числа активных обучающихся для поощрения их за участие в жизни общежития и предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

5.1.3 совместно со студсоветом общежития принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;

5.1.4 временно отселять проживающих в общежитии в изолированное помещение на основании рекомендации врача;

5.1.5 требовать соблюдения проживающими Положения об общежитии и иных локальных актов Университета;

5.1.6 требовать возмещения причиненного материального ущерба имуществу общежития;

5.1.7 ходатайствовать перед руководством Университета о выселении проживающих из общежития за нарушение Правил внутреннего распорядка общежития, условий договора найма жилого помещения в общежитии.

5.2 Администрация общежития обязана:

5.2.1 обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации и настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

5.2.2 обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

5.2.3 при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии, путем размещения информации на стендах общежития и (или) на официальном сайте Университета;

5.2.4 содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

5.2.5 заключать с проживающими договоры найма и выполнять их условия;

5.2.6 укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

5.2.7 укомплектовывать штат общежитий (студгородков) в установленном порядке обслуживающим персоналом;

	<b>НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСиС»</b>		
	Выпуск 3	Экземпляр 1	

5.2.8 своевременно проводить капитальный и текущий ремонт помещений общежития, инвентаря, оборудования; содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию и зеленые насаждения;

5.2.9 обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

5.2.10 содействовать студсовету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих обучающихся;

5.2.11 осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

5.2.12 обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

5.2.13 обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;

5.2.14 оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

5.2.15 обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

5.2.16 производить замену постельного белья не реже 1 (одного) раза в 10 (десять) дней;

5.2.17 предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами, указанных в приложениях договора найма;

5.2.18 обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и работников;

5.2.19 обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

5.2.20 обеспечивать на территории общежития соблюдение актов органов власти и должностных лиц Российской Федерации, города Москвы, регулирующих вопросы, связанные с проживанием в общежитиях, включая рекомендации о деятельности общежитий при введении режимов повышенной готовности или чрезвычайной ситуации.

## **6 Органы самоуправления в общежитии**

6.1 Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитиях, ими создается студсовет общежитий, осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящим Положением и Положением о Студенческом совете студгородков (общежитий) НИТУ «МИСиС».

6.2 Студсовет общежитий ежегодно избирает из своего состава председателя и распределяет обязанности между остальными членами студсовета.

6.3 На каждом этаже общежития избирается староста этажа, который следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на этажах имуществу общежития, содержанием комнат (блоков) на этаже в чистоте и порядке, соблюдением норм пожарной безопасности.

6.4 Староста этажа в своей работе руководствуется решениями студсовета общежития, Правилами внутреннего распорядка общежития НИТУ «МИСиС», настоящим © НИТУ «МИСиС»

	<b>НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСиС»</b>		<b>П 121.01-20</b>	
	<i>Выпуск 3</i>	<i>Экземпляр 1</i>	<i>Лист 11 /18</i>	

Положением и Положением о Студенческом совете студгородков (общежитий) НИТУ «МИСиС».

6.5 Студсовет общежития:

- а) координирует деятельность старост этажей;
- б) организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих обучающихся к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории;
- в) помогает администрации студгородка и общежитий в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими обучающимися;
- г) организует проведение культурно-массовой работы с обучающимися;
- д) рассматривает служебные записки дирекций институтов о наличии оснований для прекращения договора найма в связи с фактическим отказом обучающихся от выполнения обязанности по освоению образовательной программы и выполнению учебного плана.

6.6 Студсовет общежития имеет право участвовать совместно с администрацией общежития в обсуждении вопросов поощрения проживающих обучающихся и мерах дисциплинарного воздействия на них.

6.7 Все проживающие в общежитии обучающиеся могут привлекаться студсоветом общежития или администрацией студгородка и общежитий к общественно полезным работам в общежитии и уборке территории.

6.8 Студенты, проживающие в общежитии, решают вопросы улучшения условий быта и отдыха через студсовет общежития и администрацию студгородка и общежитий.

Все проживающие в общежитии студенты и аспиранты должны заботиться о поддержании комфортных условий для окружающих, выполнять решения администрации и студсовета общежития.

## 7 Заключительные положения

Положение вводится в действие с «01» сентября 2020 г.

### РАЗРАБОТАНО:

Проректор по развитию общежитий  
и связям со странами СНГ



В.В. Хван

---

\* Служебная записка дирекции Института базового образования, согласованная с дирекцией выпускающего института – в отношении обучающихся 1 (первого) и 2 (второго) курсов по программам бакалавриата и специалитета; служебная записка дирекции выпускающего института – в отношении обучающихся 3 (третьего) и последующих курсов по программам бакалавриата и специалитета, а также всех обучающихся, осваивающих программы магистратуры.

**СОГЛАСОВАНО:**

Первый проректор

С.В. Салихов

Проректор по безопасности и общим вопросам

И.М. Исаев

Начальник УМУ

А.А. Волков

Зам. начальника УСТР, ОПРК

Н.В. Полищук

Директор СтО

А.В. Дегтярев

Председатель профкома студентов

З.З. Сафаров

И.о. председателя Студенческого совета

А.Н. Чикалева

**ЭКСПЕРТИЗА ПРОВЕДЕНА:**

Начальник отдела СМК

Е.Н. Горчакова

**ПРАВОВАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОВЕДЕНА:**

Работник юридического отдела

В.А. Драгилева

	<b>НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСиС»</b>		
	Выпуск 3	Экземпляр 1	

## Приложение А (обязательное)

### Правила внутреннего распорядка общежития НИТУ «МИСиС»

#### 1 Общие положения

1.1 Правила внутреннего распорядка в общежитии НИТУ «МИСиС» (далее – Правила) являются локальным нормативным актом, выполнение требований которого обязательно для всех проживающих в общежитиях Университета.

1.2 Настоящие Правила определяют права и обязанности проживающих в общежитии, порядок прохода в общежитие и выселения из него, а также ответственность проживающих.

1.3 Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за Университетом, предназначены для временного проживания лиц, указанных в пункте 2.1 Положения об общежитии НИТУ «МИСиС».

#### 2 Порядок прохода в общежитие

2.1 Проживающим выдаются пропуска установленного образца.

При входе каждый проживающий обязан предъявить пропуск дежурному вахтеру. Своевременно не продленный пропуск считается недействительным и изымается. Запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска другому лицу проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

2.2 При проходе в общежитие:

а) работники общежития и лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

б) лица, не работающие и не обучающиеся в Университете, предъявляют временный пропуск и документ, удостоверяющий их личность.

В книге для посетителей работники охраны общежития записывают сведения о посетителях.

2.3 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного начальником участка.

При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация у начальника участка в специальном журнале.

2.4 Вход и выход из общежития осуществляется круглосуточно, за исключением случаев, предполагающих усиление пропускного режима.

2.5 Лицам, выселенным из общежития, проход не допускается.

2.6 Родственники проживающих в общежитии могут находиться в нем во время, отведенное администрацией общежития.

2.7 Ответственность за своевременный уход приглашенных (гостей) и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий, к которому пришли гости. Гости в общежитии могут находиться в период с 17-00 до 23-00 часов.

2.8 Проживающий несет персональную ответственность за поведение пришедшего к нему гостя, соблюдение им настоящих правил.

#### 3 Права и обязанности проживающих в общежитии Университета

3.1 Проживающие в общежитии имеют право:

	<b>НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСиС»</b>		<b>П 121.01-20</b>	
	<i>Выпуск 3</i>	<i>Экземпляр 1</i>	<i>Лист 14 /18</i>	

3.1.1 проживать в предоставленном помещении весь срок обучения в Университете при условии соблюдения правил внутреннего распорядка в общежитии и условий договора найма;

3.1.2 пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

3.1.3 на предоставление дополнительных платных услуг;

3.1.4 обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

3.1.5 пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

3.1.6 ходатайствовать о переселении в другое жилое помещение общежития;

3.1.7 принимать участие в избрании органов студенческого самоуправления в общежитиях Университета и быть избранным в их состав;

3.1.8 участвовать через студсовет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной, воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания;

3.1.9 осуществлять во внеучебное время работы по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, проведению ремонта жилых комнат; систематические генеральные уборки помещений общежития и закрепленной территории и других видов работ по согласованию с администрацией студгородка и общежития, с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда;

3.1.10 на иные права, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и локальными актами Университета.

3.2 Проживающие в общежитии обучающиеся обязаны:

3.2.1 при заселении и ежегодно (после летних каникул), предоставлять следующие документы:

а) копию полиса ОМС или ДМС;

б) справку о состоянии здоровья, выданную лицензированными медицинскими учреждениями Российской Федерации, подведомственными Министерству здравоохранения Российской Федерации, об отсутствии противопоказаний для проживания в общежитии с обязательной отметкой о прохождении флюорографии, об отсутствии инфекционных заболеваний (туберкулез, ВИЧ, гепатит В) и сертификатом прививок;

3.2.2 строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности, требования иных локальных актов Университета;

3.2.3 бережно относиться к помещениям, мебели, оборудованию и инвентарю общежития;

3.2.4 соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

3.2.5 своевременно, в установленном Университетом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

3.2.6 выселиться в сроки, установленные Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка общежития и договором найма;

3.2.7 возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения;

	<b>НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСиС»</b>		
	Выпуск 3	Экземпляр 1	

3.2.8 использовать выделенное жилое помещение строго по прямому назначению, т.е. для проживания;

3.2.9 выполнять условия заключенного с администрацией общежития договора найма;

3.2.10 в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

3.2.11 принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

3.2.12 во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

3.2.13 своевременно сообщать (подавать заявки) администрации общежития о выходе из строя сантехнического, электрического и иного оборудования;

3.2.14 после приготовления пищи на кухне убирать за собой мусор и пищевые отходы, отключать электроплиту;

3.2.15 сдавать в камеру хранения лишние вещи, ящики, чемоданы, загромождающие комнаты и проходы в коридорах;

3.2.16 при выезде из общежития на срок более 20 (двадцати) дней предупредить об этом администратора не позднее чем за 3 (три) дня до выезда, заблаговременно сдать ему ключи и комнату, а вещи – в камеру хранения; за вещи, не сданные в камеру хранения, администрация общежития ответственности не несет;

3.2.17 строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

3.2.18 бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

3.2.19 экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

3.2.20 соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств;

3.2.21 по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

3.2.22 обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

3.2.23 в случае введения на территории, где находится общежитие, режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации по распоряжению администрации на период каникул покинуть общежитие; при невозможности освободить помещение в указанный период – предоставить мотивированное заявление и подтверждающие документы

3.2.24 иные обязанности, предусмотренные Положением об общежитии НИТУ «МИСиС», настоящим Правилами, договором найма и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и локальными актами Университета.

3.3 Проживающим в общежитии запрещается:

3.3.1 самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

3.3.2 самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

3.3.3 самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

3.3.4 выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в других жилых помещениях; в период с 22-00 до 07-00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

3.3.5 наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

	<b>НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСиС»</b>		<b>П 121.01-20</b>	
	<i>Выпуск 3</i>	<i>Экземпляр 1</i>		

3.3.6 курить в помещениях общежития;

3.3.7 незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

3.3.8 предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

3.3.9 появляться в общежитии в состоянии алкогольного и (или) наркотического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на их основе;

3.3.10 осуществлять продажу алкогольной продукции и наркотических средств;

3.3.11 хранить в комнате лишние вещи, чемоданы, загромождающие комнаты и проходы в коридорах.

#### **4 Ответственность проживающих**

4.1 За нарушение настоящих Правил и требований Положения об общежитии НИТУ «МИСиС» к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также меры гражданско-правового характера.

4.2 За нарушение проживающими Положения об общежитии НИТУ «МИСиС» и настоящих Правил к проживающим применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление из Университета.

4.3 Договор найма может быть расторгнут, а проживающие выселены из общежития в установленном законом порядке в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение 6 (шести) месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двадцати дней;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- и) хранения, распространения алкогольной продукции и (или) наркотических средств;
- к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- л) отчисления из Университета
- м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Положением об общежитии НИТУ «МИСиС», настоящими Правилами, локальными актами Университета, договором найма.

4.4 Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора или уполномоченного им лица.

4.5 Решение вопроса о расторжении договора найма жилого помещения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и выселении из общежития принимается директором студгородка.

	<b>НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСиС»</b>		<b>П 121.01-20</b>	
	<i>Выпуск 3</i>	<i>Экземпляр 1</i>	<i>Лист 17 /18</i>	

## **5 Порядок выселения проживающих из общежития**

5.1 Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора или уполномоченного им лица в случаях:

а) расторжения договора найма жилого помещения в общежитии на основаниях, установленных в нем;

б) прекращения договора найма, в том числе в связи с прекращением обучения;

в) по личному заявлению проживающих.

5.2 При отчислении из Университета проживающий освобождает общежитие не позднее чем в десятидневный срок со дня выхода соответствующего приказа.

5.3 При выселении обучающегося из общежития администрация обязана выдать ему обходной лист, который обучающийся должен сдать начальнику участка с подписями должностных лиц администрации общежития, а также сдать весь полученный инвентарь, мебель и иное переданное ему имущество в исправном состоянии.

5.4 В случае отсутствия проживающего в общежитии более 2 (двух) недель с момента расторжения или прекращения договора найма администрация общежития имеет право после письменного уведомления, отправленного по месту постоянной регистрации, освободить занимаемую комнату в присутствии комиссии, состоящей из представителей студгородка, администрации общежития и органов студенческого управления, с составлением соответствующих актов и описи имущества.

Имущество по описи сдается в камеру хранения для последующей выдачи владельцу.

	<b>НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «МИСиС»</b>		<b>П 121.01-20</b>	
	<i>Выпуск 3</i>	<i>Экземпляр 1</i>	<i>Лист 18 /18</i>	

**Приложение Б**  
(обязательное)

**Форма заявления о предоставлении места в общежитии**

**Ректору НИТУ «МИСиС»**

\_\_\_\_\_ (И.О. Фамилия)

от обучающегося(ейся) \_\_\_\_\_ курса  
(наименование курса)

группы \_\_\_\_\_  
(наименование группы)

\_\_\_\_\_ (направление подготовки (специальность))

\_\_\_\_\_ (институт)

\_\_\_\_\_ (Фамилия Имя Отчество)

\_\_\_\_\_ (гражданство)

\_\_\_\_\_ (номер студенческого билета/личного дела)

\_\_\_\_\_ (контактный телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу Вас предоставить мне место для проживания в общежитии НИТУ «МИСиС», так как являюсь иногородним обучающимся.

Адрес постоянной регистрации: \_\_\_\_\_

При заселении в общежитие обязуюсь предоставить следующий комплект документов:

- паспорт;
- копию паспорта;
- 2 фотографии 3×4;

- справку о состоянии здоровья, выданную лицензированными медицинскими учреждениями Российской Федерации, об отсутствии противопоказаний для проживания в общежитии с обязательной отметкой о прохождении флюорографии, об отсутствии инфекционных заболеваний (туберкулез, ВИЧ, гепатит В) и сертификатом прививок;

- копию полиса ОМС или ДМС.

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (И.О.Фамилия обучающегося(ейся))

**Заявление принято от обучающегося**

Работник общежития

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (И.О.Фамилия)