

«Утверждаю»

Ректор НИТУ «МИСиС»

_____ **А.А. Черникова**

«_____» _____ **2015 г.**

Расчет (калькуляция) размера платы за проживание с 1 сентября 2015 г. отдельных категорий обучающихся в рамках государственного задания (бюджетная форма обучения) в общежитиях НИТУ «МИСиС», расположенных в г. Москве.

I Исходные материалы

1. Жилищный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный Закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» в действующей редакции.
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии».
4. Постановление Правительства Москвы от 19.05.2015 № 280-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения» (приложения 2, 7, 9, 11, 13).
5. Постановление Правительства Москвы от 11.01.1994 № 41 «О переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам жилищных субсидий».
6. Постановление Правительства Москвы от 20.12.1994 № 1161 «О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг».
7. Постановление Правительства Москвы от 28.07.1998 № 566 «О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г. Москве».
8. Приказ Минобрнауки от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование помещением (платы за наем) в общежитии...».
9. Письмо Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы от 08.09.2014 № 05-04-900614.
10. Список общежитий НИТУ «МИСиС»:
 - Общежития коридорного типа:
 - 10.1. Ул. Студенческая, д. 33, к. 5 (далее ДСГ5)
 - 10.2. Ул. Студенческая, д. 33, к. 6 (далее ДСГ6)
 - Общежития секционного типа:
 - 10.3. «Дом-Коммуна», 2-ой Донской проезд, д. 9 (далее ДК)
 - 10.4. Ул.60-летия Октября, д. 11 (далее Г2)
 - 10.5. Ул. 60-летия Октября, д. 15 (далее Г1)
 - 10.6. Ул. Профсоюзная, д.83, к. 1 (далее М1)
 - 10.7. Ул. Профсоюзная, д.83, к. 2 (далее М2)
 - 10.8. Ул. Профсоюзная, д.83, к. 3 (далее М3)
 - 10.9. Ул. Ак. Волгина, д. 4 (далее М4)

II Методика расчета

В соответствии с п.3 Статьи 39 Федерального Закона от 29.12.2012 №273-ФЗ размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R=P_{\text{п}}+P_{\text{к}},$$

где:

R – размер ежемесячной платы за проживание в общежитии;

$P_{\text{п}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем);

$P_{\text{к}}$ – размер ежемесячной платы за коммунальные услуги;

III Расчет $P_{\text{п}}$ – ежемесячная плата за пользование жилым помещением (плата за наем)

1. Ставка платы за наем жилого помещения за 6 кв.м. площади:

$$6 \text{ м}^2 * 9^{[4]} = 54 \text{ руб. для М1, М2, М3, М4, Г1, Г2}$$

$$10 \text{ м}^2 * 9,9^{[4]} = 99 \text{ рублей для ДК}$$

$$6 \text{ м}^2 * 9,9^{[4]} = 59,40 \text{ руб. для ДСГ5 и ДСГ6}$$

2. Для жилых помещений, расположенных в общежитиях коридорного типа используется коэффициент 0,5^[2], а в общежитиях секционного типа (блочной планировки) – 0,75^[2]:

Для ДК:

$$99 * 0,75 = 74,25 \text{ руб.}$$

Для ДСГ5 и ДСГ6:

$$59,40 * 0,5 = 29,70 \text{ руб.}$$

Для М1, М2, М3, М4, Г1, Г2:

$$54 * 0,75 = 40,50 \text{ руб.}$$

3. Ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии составляет:

$P_{\text{п1}}$ – 74,25 – ежемесячная плата за наем для ДК (без учета НДС)

$P_{\text{п2}}$ – 29,70 – ежемесячная плата за наем для ДСГ5 и ДСГ6 (без учета НДС)

$P_{\text{п3}}$ – 40,50 – ежемесячная плата за наем для М1, М2, М3, М4, Г1, Г2 (без учета НДС)

[2] - Федеральный Закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» в действующей редакции.

[4] - Постановление Правительства Москвы от 19.05.2015 № 280-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения» Приложение 2

с учетом НДС:

$P_{n1} - 87,62$ руб.

$P_{n2} - 35,05$ руб.

$P_{n3} - 47,79$ руб.

IV Расчет размера платы за коммунальные услуги (далее КУ) - P_k

Плата за КУ для М1, М2, М3, М4, Г1, Г2 (проживающие занимают 6 кв.м.):

КУ	Норматив потребления	Ставка, с учетом НДС, руб.	Сумма, руб.	Кэф.на КУ	Сумма с учетом коэф.
Холодная вода, куб.м./чел.	6,935 ^[5]	30,87 ^[4]	214,08	1,00 ^[8]	214,08
Горячая вода, куб.м./чел.	4,745 ^[5]	151,36 ^[4]	718,20	1,00 ^[8]	718,20
Водоотведение, куб.м.	11,68 ^[5]	21,90 ^[4]	255,79	1,00 ^[8]	255,79
Отопление, Гкал за 6 кв.м.	0,096 ^[6]	1 944,62 ^[4]	186,68	0,50 ^[8]	93,34
Электроэнергия, кВт/чел.	80 ^[7]	3,52 ^[4]	281,60	0,90 ^[8]	253,44
Итого			1 656,36		1 534,85

Плата за КУ для ДК (проживающие занимают 10 кв.м.):

КУ	Норматив потребления	Ставка, с учетом НДС, руб.	Сумма, руб.	Кэф.на КУ	Сумма с учетом коэф.
Холодная вода, куб.м./чел.	6,935 ^[5]	30,87 ^[4]	214,08	1,00 ^[8]	214,08
Горячая вода, куб.м./чел.	4,745 ^[5]	151,36 ^[4]	718,20	1,00 ^[8]	718,20
Водоотведение, куб.м.	11,68 ^[5]	21,90 ^[4]	255,79	1,00 ^[8]	255,79
Отопление, Гкал за 6 кв.м.	0,16 ^[6]	1 944,62 ^[4]	311,14	0,50 ^[8]	155,57
Электроэнергия, кВт/чел.	80 ^[7]	3,52 ^[4]	281,60	0,90 ^[8]	253,44
Итого			1 780,81		1 597,08

[4] - Постановление Правительства Москвы от 19.05.2015 № 280-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения» (приложения 7, 9, 11, 13)

[5] - Постановление Правительства Москвы от 11.01.1994 № 41 «О переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам жилищных субсидий».

[6] - Постановление Правительства Москвы от 20.12.1994 № 1161 «О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг».

[7] - Постановление Правительства Москвы от 28.07.1998 № 566 «О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г. Москве».

[8] - Приказ Минобрнауки от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование помещением (платы за наем) в общежитии...».

Плата за КУ для ДСГ5, ДСГ6 (общий санузел на этаже – коридорная планировка):

КУ	Норматив потребления	Ставка, с учетом НДС, руб.	Сумма, руб.	Коеф.на КУ	Сумма с учетом коеф.
Холодная вода, куб.м./чел.	4,39 ^[5]	30,87 ^[4]	135,52	1,00 ^[8]	135,52
Горячая вода, куб.м./чел.	2,92 ^[5]	151,36 ^[4]	441,97	1,00 ^[8]	441,97
Водоотведение, куб.м.	7,31 ^[5]	21,90 ^[4]	160,09	1,00 ^[8]	160,09
Отопление, Гкал за 6 кв.м.	0,096 ^[6]	1 944,62 ^[4]	186,68	0,50 ^[8]	93,34
Электроэнергия, кВт/чел.	80 ^[7]	3,52 ^[4]	281,60	0,90 ^[8]	253,44
Итого			1 205,86		1 084,36

[4] - Постановление Правительства Москвы от 19.05.2015 № 280-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения» (приложения 7, 9, 11, 13)

[5] - Постановление Правительства Москвы от 11.01.1994 № 41 «О переходе на новую систему оплаты жилья и коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам жилищных субсидий».

[6] - Постановление Правительства Москвы от 20.12.1994 № 1161 «О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг».

[7] - Постановление Правительства Москвы от 28.07.1998 № 566 «О мерах по стимулированию энерго- и водосбережения в г. Москве».

[8] - Приказ Минобрнауки от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование помещением (платы за наем) в общежитии...».

У Расчет размера платы за проживание в общежитии R

1. Размер платы для ДК

	Плата за наем	Плата за КУ	Итого
Плата за проживание	87,62	1597,08	1684,70

$$R_1 = P_1 + P_{к1} = 87,62 + 1597,08 = 1684,70 \text{ рублей в месяц включая НДС}$$

2. Размер платы для ДСГ5 и ДСГ6

	Плата за наем	Плата за КУ	Итого
Плата за проживание	35,05	1084,36	1119,41

$$R_2 = P_2 + P_{к2} = 35,05 + 1084,36 = 1119,41 \text{ рублей в месяц включая НДС}$$

3. Размер платы для общежитий М1, М2, М3, М4, Г1, Г2.

	Плата за наем	Плата за КУ	Итого
Плата за проживание	47,79	1534,85	1582,64

$$R_3 = P_3 + P_{к3} = 47,79 + 1534,85 = 1582,64 \text{ рублей в месяц включая НДС}$$

Калькуляцию составил:

Ведущий инженер
студгородка «Металлург»

Р.А. Мадаминов

Согласовано:

Проректор НИТУ «МИСиС»
Начальник ФЭУ
Начальник АПУ
Председатель Профкома студентов
Председатель Студсовета общежитий

В.В. Хван
Н.В. Гримова
И.П. Тимохов
З.З. Сафаров
А.О. Карфидов