


«УТВЕРЖДАЮ»
Директор по развитию общежитий


В.В. Хван
« 06 » 04 2026 г.

П Л А Н
Подготовки к отопительному периоду 2026-2027 года

Крышные котельные студгорода «Металлург» НИТУ МИСИС
ул. Профсоюзная, дом 83, корпуса 1,2,3

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Ссылка на нормативный документ
1.	Техническое обслуживание запорной арматуры, обратных клапанов, воздухоотводчиков	Июнь-Июль Ежегодно	«Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 г. № 531)
	Ревизия насосов котельных.		
2.	Провести Гос. поверку приборов КИПиА (манометры, сигнализаторы загазованности, дифманометров ДСП-80 РАСКО	Июль ежегодно	П.11.5.15 Правил 2234
3.	Проверка дымовых труб	Июнь - Июль ежегодно	Требование ст. VI ПТЭ ОТиТУ
4.	Подготовить: -организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, -организационно распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования отнесенного к ОПО.	ежегодно.	П.11.5.4 Правил 2234
5.	Провести Техническое обслуживание пожарной сигнализации (котельная)	ежеквартально	Правила пожарной безопасности
6.	Проверка молниезащиты	Май 2026 г. ежегодно	ПУЭ и РД 34.21.122-87

7.	Ревизия шкафов электрики и автоматики котельных	Июнь –июль 2026 г.	П. 11.5.16. Правил 2234
8.	Отладка системы ХВП котельный №3	Март – апрель 2026 г.	П. 11.5.16. Правил 2234
9.	Страхование ОПО	Октябрь 2026 г.	Правила страхования ОПО, ФЗ № 116
10.	Провести измерения сопротивления изоляции эл. проводки и заземления	ежегодно	ПТЭЭП, ГОСТ Р 50571.16-2019
11.	Заклучить Договор тех.обслуживание газового оборудования и автоматики безопасности	Ноябрь-декабрь 2026 г. ежегодно	«Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 г. № 531)
12.	Заклучить Договор на Поддержание постоянной готовности сил и средств ЧС	ежегодно	Ст.10 ФЗ № 116
13.	Заклучить Договор по текущему ремонту и техническому обслуживанию сетей газораспределения и газопотребления.	ежегодно	«Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (утв. приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 г. № 531)
14.	Провести промывку теплообменников котлов.	Июнь-июль	П. 337 и 450 Правил 511, П.11.5.1 Правил 2234
15.	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок.	ежегодно	П.11.5.5 Правил 2234
16.	Провести покраска газопроводов котельных	Июнь- июль	Приказом Ростехнадзора от 15.11.2013 №542
17.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил 2234	Август 2026 г. ежегодно	П.11.5 Правил 2234

Ответственный исполнитель: Начальник участка _____

Умаров В.Х.