


Утверждаю

Директор по развитию общежитий

 В.В. Хван

План – график

по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.

Организация: НИТУ МИСИС студенческий городок «Горняк»

Абонент № 20-08-08/031

Адрес ЦТП г. Москва, пр. 60-летия Октября д. 11,

Адрес подключенных к ЦТП зданий:

1. пр. 60-летия Октября д. 11 (общежитие);

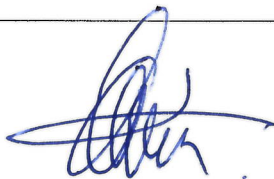
2. пр. 60-летия Октября д. 15 (общежитие).

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения
1.	Аттестация сотрудников, обеспечение наличия копий удостоверений	Очередная в октябре 2026 г.
2.	Обеспечение наличия копии договора теплоснабжения	В наличии № 07.300298 к ТЭ от 01.12.2025 г.
3.	Проверка наличия маркировочных табличек, № тепловых узлов, принципиальных схем.	Апрель
4.	Очистка от пыли и грязи тепловых узлов	Апрель
5.	Сезонный (весенний) осмотр зданий	Май
6.	Мелкий косметический ремонт помещения ЦТП	Май
7.	Проверка наличия копий организационно-распорядительных документов подрядной организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Июнь
8.	Обеспечение наличия выписки из утвержденного штатного расписания подрядной организации обслуживающей ЦТП	Июнь
9.	Направление запроса в ПАО МОЭК о предоставлении копии проекта ЦТП	Июнь
10.	Очистка и окраска трубопроводов по необходимости.	Июнь
11.	Ремонт теплоизоляции и при необходимости покраска теплового оборудования	Июнь
12.	Очистка от ржавчины и покраска отводов ВВП по необходимости	Июнь
13.	Ревизия запорной и регулирующей арматуры теплового оборудования	Июль
14.	Замена необходимой запорной арматуры (краны, сгоны, тройники)	Июль
15.	Оформление акта проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках (спускники)	Июль
16.	Проверка плотности закрытия и смена сальниковых уплотнений регулировочных кранов, при необходимости замена на новые	Июль
17.	Очистка и долив масла в гильзы термометров тепловых узлов	Июнь

	ЦТП	
18.	После отключения системы отопления, проведение работ по гидравлической промывке системы отопления	Июнь
19.	Профилактический осмотр с мелким ремонтом отопительных приборов и трубопроводов	Июнь-июль
20.	Выполнение регламентных работ по насосу оборудованию системы отопления	Июнь
21.	После отключения системы отопления, проведение работ по гидравлической промывке системы тепловентиляции	Июнь
22.	Выполнение регламентных работ по насосу оборудованию подпитки системы отопления	Июнь
23.	Слив системы отопления	Июнь
24.	Снятие фильтров системы отопления для очистки	Июнь
25.	Установка фильтров системы отопления	Июнь
26.	Наполнение системы отопления сетевой водой	Июнь
27.	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы отопления	Июнь
28.	Проверка работоспособности расширительных баков системы отопления	Июнь
29.	Оформление накопительной ведомости проверки теплофикационного оборудования	Июнь-июль
30.	Заключение договора с аккредитованной подрядной организацией на проведения работ по поверки манометров и термометров оборудования ЦТП	Июнь
31.	Демонтаж манометров и термометров с тепловых узлов оборудования ЦТП	Июль
32.	Поверка манометров и термометров тепловых узлов оборудования ЦТП	Июль
33.	Установка манометров и термометров с тепловых узлов оборудования ЦТП	Июль
34.	Замена термометров, вышедших из строя	Июль
35.	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы тепловентиляции	Июль
36.	Сдача на анализ образца теплоносителя и получение заключения в ПАО «МОЭК»	Июль
37.	Выполнение регламентных работ по насосу оборудованию системы ГВС	В соответствии с графиком отключения ГВС ПАО "МОЭК"
38.	Во время профилактического отключения теплоносителя проведение работ по гидравлической промывке ВВП системы ГВС	В соответствии с графиком отключения ГВС ПАО "МОЭК"
39.	Проведение работ по гидравлическим испытаниям ВВП системы ГВС	В соответствии с графиком отключения ГВС ПАО "МОЭК"
40.	Во время профилактического отключения теплоносителя	С 09.07. по

	проведение работ по гидравлической промывке ВВП системы отопления	19.07.
41.	Проведение работ по гидравлическим испытаниям ВВП системы отопления	С 09.07. по 19.07.
42.	Проверка работоспособности насосных станций, системы автоматики, средств контроля защиты оборудования системы теплоснабжения	Июль
43.	Наличие поверки узла учёта тепловой энергии (УУТЭ)	В наличии до 08.2026 г.
44.	Наличие поверки счётчика подпитки теплоносителя	В наличии до 08.2026 г.
45.	Обеспечение наличия производственных инструкций	Июль
46.	Обеспечение наличия гидравлической схемы ЦТП	Июль
47.	Проведение работ по гидравлическим испытаниям теплового ввода трубопроводов Р1 и Р2 от здания до вводной камеры сотрудниками ПАО «МОЭК» с оформлением накопительной ведомости	В соответствии с графиком отключения ГВС ПАО "МОЭК"
48.	Подготовка и организация дежурства в ЦТП сотрудников на время проведения ПАО «МОЭК» температурных испытаний тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя до 135 ⁰ С	Согласно общегородского графика
49.	Проведение температурных испытаний тепловых сетей сотрудниками ПАО «МОЭК»	Согласно общегородского графика
50.	Проверка объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Июль
51.	Оформление акта проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров	Июль
52.	Оформления акта периодической проверки узла учёта тепловой энергии совместно с ответственным инженером ПАО «МОЭК»	Июль
53.	Противоаварийная тренировка по обучению работников действиям в случае аварии или инцидента	Июль
54.	Проверка и при необходимости проведение работ по ремонту теплоизоляции трубопроводов	Июль
55.	Оформление акта сверки расчётов за поставленные тепловую энергию	Июль
56.	Подготовка и оформление Акта готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг. совместно с ПАО «МОЭК» после проведения всех работ по гидравлическим испытаниям	Июнь-август
57.	Подготовка документов для оформления «Паспорта на дом» совместно с Управой района, АТИ и ПАО «МОЭК»	С апреля по август
58.	Подготовка помещения ЦТП к отопительному сезону	Август
59.	Сезонный (осенний) осмотр зданий и сооружений тепловых энергоустановок	Август

Директор студгородка "Горняк"



А.В. Федосеев